

家業と家族の暮らしを考え抜いた 住みやすい事務所併用住宅

宮城県多賀城市・Hさん宅

築47年の自宅が津波で1メートル半も浸水し、大規模手壊の被害を受けたHさん。しばらく2階だけでの生活を余儀なくされたり、修繕後も1階の窓が開かなくなるといって建て替えを考えたとはいえません。当初は地元工務店に依頼をするも、出て来た図面は音ながらの間取り。ありきたりな家になくなくかつたHさんは、知り合いを介し建築家の吉田裕一さんに設計を託したのだ

そうです。経営する燃料販売店の店舗を兼ねた住宅で3階建て。家業に携わるご主人・奥さん・息子さんの3人とおばあちゃんの家族それぞれが個室を持ち、リビングは広く、収納はとにかく多く、木材を多く使ったナチュラルな家というのがご一家の希望。「建築家さんは私たちの暮らし方の1から10までチェックしてくれて、出来上がってきた最初の図面で完璧

でした。吉田さんをお願いして本当によかった」と奥さんは語ります。洗濯物を室内に干せるサンルーム、なかなか外出できない一家が家で楽しめるよう卓球台を置いたファミリールーム、おばあちゃんのためのホームエレベーター、プロパンガスを使ったエネファームや床暖房など、「週1日の休み以外は家族全員が24時間通いず仕居と事務所は表裏一体。どこにいても来客がわかる壁

苦しくない自宅兼事務所を目指しました」と吉田氏。地盤が弱く水はけも悪い土地での3階建てを考慮して選択したのは、鉄骨ではなくKES構法。耐震や耐火性に優れた大規模木造建築です。高度な技術が必要とされる施工はこれまでも吉田氏とタッグを組んできた共栄ハウジングが担当し、精緻にして堂々たる事務所併用住宅が完成しました。



お客様の声

お願いした要望以上の結果に満足
毎日の生活が楽しくなりました

音から木の香りがする家が憧れでした。床や天井、建具などふんだんに使われた木材と珪藻土の白壁のコントラストが気に入っています。収納を多くとお願いしたら、室内以外にも廊下や階段など本当にあちこちにつけてくれました。断熱がしっかりしていて、12月でも暖房を入れなくても大丈夫なほど。夕方に30〜40分程度ガスの床暖房をつけるだけで、その後はまるで保温されているようにずっと暖かいです。劇的に光熱費が下がったのが嬉しいですね。おばあちゃんのために入れたホームエレベーターですが、週1しかスーパーに行けないわが家では買い出した物を運ぶのに大活躍です。窓が多いので青空や雲を眺めたり、おばあちゃんと日光浴することも多くなりました。懐かしい生活の中でものんびりした気分になりますね。日曜の朝に家族で卓球をしたり、夜はお風呂上がりにマッサージ機に座って音楽を聴いたり、この家に住むようになって生活に潤いが増えました。



DATA

■設計・監理 / (有) 吉田建築研究所 吉田 祐一

■施工 / 共栄ハウジング(株)

■建築データ

構造規模/木造 (KES構造)・3階建て

延床面積/416.30㎡(約125坪)

<主な外部仕上げ> 屋根/ガルバリウム鋼板立平葺・フラットルーフ FRP防水、外壁/ガルスパンSE・ガルステージ・カルクウォールコテ押入・ナチュラルウォール ウッドステインプロテクター塗装、建具/玄関ドア:高性能断熱ドア、窓:アルミクラッド樹脂サッシ(Low-E・ペアガラス・アルゴンガス入)

<主な内部仕上げ> 床/無垢三層フローリング、壁/珪藻土石膏プラスター塗、天井/ヘムパネリング・ルナファーザーチップス塗 <断熱仕様> 床/フェノバボード+基礎断熱(土間床部分) 押出法ポリスチレンフォーム(3種)90mm、壁/吹付セルロースファイバー120mm、屋根/吹込セルロースファイバー184mm

<暖房方式> エネファームによる床暖房・パネルヒーター

■工事期間

平成25年11月〜平成26年7月(約8ヵ月)※本体工事

●お問い合わせ

共栄ハウジング(株)

宮城県仙台市泉区東黒松27-7

TEL:022-355-5175

http://www.kyouei-housing.com/

E-mail:kyouei.h@opal.plala.or.jp

●<家づくりWEBセンター> 登録企業



天井に左右されず洗濯物を干しっぱなしにできる場所をという奥さんの希望を叶えたサンルーム



天井、壁壁にヘムパネリングを用いた2階廊下。パネルヒーターを設置したが、断熱が良く12月上旬時点でまだ使用したことがないとか



メインの卓球台の他、マッサージ機、CDプレーヤー、冷蔵庫、遊び道具などが置かれ、家族が思い思いに楽しめる3階のアリールーム



- 1.家の顔となる玄関ポーチ。レッドシダーの軒天が奥さんの犬のお尻に入りで出入りの度に乾かしてしまおうとか
- 2.吉田さんのアイデアでローアイアンに漆を塗り冷たさを和らげた。遊び心いっぱい階段手すり
- 3.おばあちゃんのためにつけた車椅子にも対応するホームエレベーター。荷物の運搬にも大活躍
- 4.アイランド式のキッチンはず元が見えないよう壁を造作。ダイニング側からは、出し入れ可能な大容量の収納にもなっている
- 5.ヘムの無垢パネルを壁紙に使った優しいグリーンリビング。日中はおばあちゃんが長く過ごすので、陽が射し込む明るく広々とした空間に



中古住宅をリノベーション。自分らしい暮らしを手に入れた人がたくさんいます。

vol.47

2015 WINTER & SPRING

新築・リフォーム

Replan

リプラン東北

500円

暮らしを守る
住まいの性能
みやぎ特集

[Essay]

Design

織田 憲嗣

Sustainable

鈴木 大陸

省エネ住宅特集・秋田編

住まいのカタチ

TOHOKU ARCHITECT

[連載]いごごちの科学

インターネット上に寄せられた
新築・リフォームなどの悩みを一挙公開

NPO住宅110番

北欧fika [WEB連載]

リノベーション
Rehome

巻頭特集